

# \*MC05X00BWPWM\*

MC05 71481/2013

Naše č. j.  
OSI.Hol.42-45767/2013-Graf-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 / 16.12.2013  
hana.grafova@praha5.cz

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 7.8.2013 podala **Irena Hojková (\*11.5.1963), bytem Pertoldova 3385, 143 00 Praha 4**, zast. dle plné moci Ing. arch. Eliškou Mikynovou, M-projekce Mikyna s.r.o., IČ 28738438, se sídlem Rudolfova 77, 405 05 Děčín IX - Bynov, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou:

#### **"Stavební úpravy - změna užívání 1.NP RD na cukrárnu s obytným podkrovím".**

Předmětem řízení je stavební úprava pro změny v užívání části stavby rodinného domu č.p. 42, na pozemcích č. parc. 147, 148, 315/1, k.ú. Holyně, Praha 5. V přízemí rodinného domu bude situovaná cukrárna a v patře se bude nacházet podkrovní byt. Součástí návrhu je změna doplňkových staveb pro rodinný dům na pozemku č. parc. 147, které budou částečně zbourány a částečně obnoveny. K jihovýchodní části přístavby RD bude vybudováno venkovní schodiště.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

#### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Táborský *v.r.*  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

*otisk razítka*

### **Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

### **Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek ke stavebnímu řízení:**

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavební zákon).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

### **Doručuje se:**

#### **I. účastníci řízení** (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. M-Projekce Mikyna s.r.o., Rudolfova 77, 405 05 Děčín IX - Bynov (ID DS: tx4xy6s)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

#### **II. účastníci řízení** (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou

3. Ing. Karel Holovský, Kunešova 2646/4, 130 00 Praha 3 – Žižkov
4. Božena Holovská, U Náhonu 43/7, 154 00 Praha-Slivenec
5. Václav Holovský, U Náhonu 43/7, 154 00 Praha-Slivenec
6. Dušan Lokvenc, U Smolnic 38/5, 15400 Praha - Holyně
7. Martina Pasálková, U Náhonu 55/7, 15400 Praha-Slivenec - Holyně
8. Ú MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 - Slivenec

#### **VI. dotčené orgány:** (doporučeně)

12. Ú MČ Praha 5 ODP, zde  
(č. j. MC05 50615/2013/ODP/Kov)
13. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde  
(č. j. MČ05/28590/2013/OŽP/wolfj)
14. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)  
(č. j. HSAA-7895-3/2013)
15. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)  
(č. j. S-HSHMP 29835/2013/7342)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 V5